

湖北省宜昌市政府采购

竞争性谈判文件

项目编号：[XTZ0135-201801-01G](#)

项目名称：[宜昌市猇亭区高家店农户无害化厕所改造工程供货及安装采购项目](#)

[湖北正天工程咨询有限公司](#)

[二零一八年七月](#)

项目所属电子交易平台：[猇亭区公共资源交易平台](#)

目 录

第一章 谈判邀请函	2
第二章 谈判须知	7
供应商须知前附表	7
一、说 明	14
二、响应文件的编制	15
三、谈判报价要求	18
四、响应文件的份数、封装和递交	20
五、谈判的步骤	21
六、确定成交供应商	26
七、签订合同	26
八、公告、质疑	26
九、项目验收	27
十、适用法律	27
第三章 工程量清单及采购要求	29
第四章 合同格式及合同条款	33
第五章 响应文件格式	36
中小企业划型标准	0

第一章 谈判邀请函

宜昌市猇亭区高家店农户无害化厕所改造工程供货及安装采购项目已由宜昌市猇亭区三资管理委员会办公室以宜猇三资办函【2018】40号文批准建设，湖北正天工程咨询有限公司受宜昌市猇亭区虎牙街道高家店村村民委员会的委托，拟就宜昌市猇亭区高家店农户无害化厕所改造工程供货及安装采购项目进行竞争性谈判，现邀请合格的供应商前来洽谈。

一、**采购项目名称：**宜昌市猇亭区高家店农户无害化厕所改造工程供货及安装采购项目

二、**采购项目编号：**XTZ0135-201801-01G

三、**项目概况：**

(1) **工程内容：**采购范围为施工图和采购工程量清单范围内的工程。（详见工程量清单）。

(2) **施工地点：**高家店村

(3) **总工期：**60日历天。

(4) **工程质量要求：**达到国家现行施工验收规范的合格等级。

(5) **工程安全要求：**达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的合格标准，严格按照合同专用条款有关安全文明施工条款的约定执行，避免发生重大安全事故。

(6) **施工现场条件：**已具备。

四、**采购预算：**21万元。

五、**谈判供应商必须具备的资格要求：**

1、**基本条件：**符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商；

2、采购项目的特殊条件要求：

(1) 具有工商行政主管部门核发的有效营业执照（**上传原件彩色扫描件**）

(2) 谈判供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包或市政公用工程总承包叁级及以上资质。（上传建筑业企业资质证书（印有二维码）原件彩色扫描件）

(3) 谈判供应商具有建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证。（上传证书原件彩色扫描件，如因办理年检证书在有效期内而不能上传原件彩色扫描件的，则应上传企业法人注册地建设行政主管部门或安全监督机构开具的有效证明原件彩色扫描件；如证书不在有效期内，则评委不予采信）

(4) 谈判供应商必须为“湖北省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”（以下简称省一体化平台）登记单位；（省外企业上传在“省一体化平台”中的《省外建筑业企业投标信息登记表》截图，省内企业上传“省一体化平台”中的截图证明本企业是“一体化平台”登记单位。）

(5) 投标人必须具备 65 分及以上的信用分值，投标人的信用信息以投标截止时由招标人或其委托的招标代理机构在宜昌市住房和城乡建设委员会网站“诚信住建信用信息专栏”

（以下简称“诚信专栏”）查询投标企业信用信息等情况，并将查询结果在开标现场当众公布（信用分值及等级以“诚信专栏”查询结果为准）。初次进入我市建筑市场且未进行信用信息登记的企业，诚信等级认定为 B 级，诚信分值计为 80 分。

5) 投标人拟派本工程项目负责人要求：

①拟承担本工程项目负责人必须具有贰级及以上注册建造师资格证书（含临时执业证书），注册专业为市政公用工程或建筑工程，其注册证书上所记载的聘用单位必须为该申请人，同时须具有建设行政主管部门核发的有效 B 类安全生产考核合格证书（**须上传建造师证书原件彩色扫描件；安全生产考核合格证书原件彩色扫描件或带二维码的考核合格人员证书信息彩色截图**）；

②未在在建工程担任施工项目负责人,并按招标文件要求作出承诺(同一工程相邻分段发包或分期施工的除外)

6) 拟派本项目的现场关键岗位管理人员(项目负责人、技术负责人、施工员、质检员、现场专职安全员)各1人,且拟派本项目现场关键岗位管理人员不得相互兼任。(施工员和质检员须上传岗位证书原件彩色扫描件,现场专职安全员须上传具有建设行政主管部门核发的C类安全生产考核合格证书原件彩色扫描件或带有二维码的考核合格人员证书信息彩色截图;湖北省外企业相关人员岗位证书如不在有效期内的,应上传由企业法人注册地的颁证部门(建设行政主管部门或行业协会)出具的文件或证明原件彩色扫描件,并能如实反映上述考核内容。)

7) 拟派技术负责人必须具有工程类中级及以上职称;(上传职称证原件彩色扫描件)

8) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

9) 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标;

10) 本项目不允许联合体投标,谈判供应商应以独立谈判供应商身份参与本工程的投标;

11) 谈判供应商可通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)等渠道查询未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。(提供查询结果截图)

只有符合以上资格审查所有标准的谈判供应商才有可能通过资格审查。

六、谈判文件获取:

(1) 发放时间:从2018年8月3日至2018年8月14日9时止。

(2) 下载方法:本项目实行网上下载谈判文件。供应商须注册成为宜昌市公共资源交易网网员后,方可登录至网员专区并按网上提示下载谈判文件及相关资料,供应商未按规定在

网上下载谈判文件的，其谈判响应文件将被拒绝。（具体操作参见《宜昌公共资源电子交易平台投标人（供应商）操作指南》）

（3）谈判供应商在投标截止时间之前应按竞争性谈判文件要求提交人民币 2000.00 元（大写：贰仟元整）的保证金，提交方式及时间详见竞争性谈判文件要求。

七、谈判响应文件的递交：

谈判供应商应在竞争性谈判响应文件递交截止时间前，将电子投标文件上传到宜昌市猇亭区公共资源交易信息网网员专区政府采购投标文件上传栏目，将密封电子投标光盘现场递交至宜昌市猇亭区公共资源交易中心一楼开标厅。

逾期未按要求上传电子投标文件或未送达电子投标光盘的，采购人、采购代理机构不予受理。投标递交截止时间是否有变化，请关注本次招标过程中发布的更正公告或澄清修改文件中的相关信息。

八、谈判时间及地点：

谈判时间：2018 年 8 月 14 日 9 时；谈判地点：宜昌市猇亭区公共资源交易中心开标厅（猇亭区政务服务中心一楼）。谈判供应商的法定代表人或委托代理人（委托代理人必须是承担本项目的项目经理）应单独携带身份证明文件原件（法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书）和第二代有效居民身份原件准时参加谈判会议，否则谈判响应文件将交谈判小组评定。

九、本项目竞争性谈判公告于 2018 年 8 月 3 日在《宜昌市猇亭区公共资源交易中心》网站（ggzyjy.xiaoting.gov.cn）、《宜昌市猇亭区政府门户网站》（<http://www.xiaoting.gov.cn/>）等媒体发布。

十、联系方式：

采 购 人：宜昌市猇亭区虎牙街道高家店村村民委员会

联系人：赵希荣

联系电话：13197309938

联系地址：宜昌市猇亭区虎牙街道高家店村村民委员会

采购代理：湖北正天工程咨询有限公司

联系人：田欢欢

联系电话：0717-6593351

联系地址：宜昌市发展大道 57-6 号，三峡云计算大厦 7 楼

湖北正天工程咨询有限公司

2018 年 8 月 3 日

第二章 谈判须知

供应商须知前附表

注：请在方框□内划√选择。

序号	条款名称	编列内容规定
1	项目名称	宜昌市猇亭区高家店农户无害化厕所改造工程供货及安装采购项目
2	采购人	名称：宜昌市猇亭区虎牙街道高家店村民委员会 地址：宜昌市猇亭区高家店 电话：13197309938 联系人：赵希荣
3	采购代理机构	名称：湖北正天工程咨询有限公司 地址：宜昌市发展大道 57-6 号，三峡云计算大厦 电话：0717-6593351 联系人：田欢欢
4	监管部门	名称：宜昌市猇亭区居村集体“三资”管理委员会 地址：猇亭区猇亭大道 180 号 电话：6511319 名称：猇亭区公共资源交易管理办公室 地址：猇亭区猇亭大道 180 号 电话：0717-6516589

序列号	条款名称	编列内容规定
5	供应商资格条件	<p>1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；</p> <p>2、响应文件递交截止时间当天，“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询，投标人未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；</p> <p>采购项目的特殊条件要求：</p> <p>(1) 具有工商行政主管部门核发的有效营业执照（上传原件的扫描件）</p> <p>(2) 谈判供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包或市政公用工程总承包叁级及以上资质。（上传建筑业企业资质证书（印有二维码）原件彩色扫描件）</p> <p>(3) 谈判供应商具有建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证。（上传证书原件彩色扫描件，如因办理年检证书在有效期内而不能上传原件彩色扫描件的，则应上传企业法人注册地建设行政主管部门或安全监督机构开具的有效证明原件彩色扫描件；如证书不在有效期内，则评委不予采信）</p> <p>(4) 谈判供应商必须为“湖北省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”（以下简称省一体化平台）登记单位；（省外企业上传在“省一体化平台”中的《省外建筑业企业投标信息登记表》截图，省内企业上传“省一</p>

序列号	条款名称	编列内容规定
		<p>体化平台”中的截图证明本企业是“一体化平台”登记单位。)</p> <p>(5)投标人必须具备 65 分及以上的信用分值,投标人的信用信息以投标截止时由招标人或其委托的招标代理机构在宜昌市住房和城乡建设委员会网站“诚信住建信用信息专栏”(以下简称“诚信专栏”)查询投标企业信用信息等情况,并将查询结果在开标现场当众公布(信用分值及等级以“诚信专栏”查询结果为准)。初次进入我市建筑市场且未进行信用信息登记的企业,诚信等级认定为 B 级,诚信分值计为 80 分。</p> <p>5) 投标人拟派本工程项目负责人要求:</p> <p>①拟承担本工程项目负责人必须具有贰级及以上注册建造师资格证书(含临时执业证书),注册专业为市政公用工程或建筑工程,其注册证书上所记载的聘用单位必须为该申请人,同时须具有建设行政主管部门核发的有效 B 类安全生产考核合格证书(须上传建造师证书原件彩色扫描件;安全生产考核合格证书原件彩色扫描件或带二维码的考核合格人员证书信息彩色截图);</p> <p>②未在在建工程担任施工项目负责人,并按招标文件要求作出承诺(同一工程相邻分段发包或分期施工的除外)</p> <p>6)拟派本项目的现场关键岗位管理人员(项目负责人、技术负责人、施工员、质检员、</p>

序列号	条款名称	编列内容规定
		<p>现场专职安全员)各1人,且拟派本项目现场关键岗位管理人员不得相互兼任。(施工员和质检员须上传岗位证书原件彩色扫描件,现场专职安全员须上传具有建设行政主管部门核发的C类安全生产考核合格证书原件彩色扫描件或带有二维码的考核合格人员证书信息彩色截图;湖北省外企业相关人员岗位证书如不在有效期内的,应上传由企业注册地的颁证部门(建设行政主管部门或行业协会)出具的文件或证明原件彩色扫描件,并能如实反映上述考核内容。)</p> <p>7) 拟派技术负责人必须具有工程类中级及以上职称;(上传职称证原件彩色扫描件)</p> <p>8) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;</p> <p>9) 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标;</p> <p>10) 本项目不允许联合体投标,谈判供应商应以独立谈判供应商身份参与本工程的投标;</p> <p>只有符合以上资格审查所有标准的谈判供应商才有可能通过资格审查。</p>
6	采购进口产品	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目拒绝进口产品参加谈判 <input type="checkbox"/> 本项目已经财政部门同意购买进口产品

序列号	条款名称	编列内容规定
		进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。
7	备选方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
8	样品提供的规定	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供 提交的时间及地点：
9	信息公告媒体	獭亭区公共资源交易网、獭亭门户网
10	响应文件递交截止时间	2018年08月14日9时0分（北京时间）
11	谈判时间、地点、解密时间	谈判时间： 2018年08月14日9时0分 谈判地点： 獭亭区公共资源交易中心（獭亭区政务服务中心）开标室 解密时间：60分钟
12	谈判小组的组建及确定方式	采购人或采购代理机构依法组建谈判小组共3人组成，其中采购人代表1人和专家评委2人。 谈判小组确定方式： <input checked="" type="checkbox"/> 计算机随机抽取语音通知方式 <input type="checkbox"/> 其他方式
13	谈判保证金	1、谈判保证金数额： 2000.00 元(人民币) 2、缴纳方式：供应商应在响应文件递交截

序列号	条款名称	编列内容规定
		<p>止时间之前,通过交易主体库中备案的企业银行基本账户,将所规定数额的保证金以转账或电汇方式缴纳至该项目所对应的保证金收取账号内(不接受现金缴纳)。保证金缴纳时间以该项目所对应的保证金收取账号中显示的到账时间为准。该项目对应的保证金收取账户如下:</p> <p>(1) 收款单位: 宜昌市猇亭区人民政府政务服务中心管理办公室;</p> <p style="padding-left: 40px;">开 户 行: 中国工商银行股份有限公司三峡猇亭支行;</p> <p style="padding-left: 40px;">银行账号: 1807051038000023670</p> <p>(2) 收款单位: 宜昌市猇亭区人民政府政务服务中心管理办公室;</p> <p style="padding-left: 40px;">开 户 行: 中国建设银行股份有限公司宜昌猇亭支行;</p> <p style="padding-left: 40px;">银行账号:</p> <p>(3) 收款单位: 宜昌市猇亭区人民政府政务服务中心管理办公室;</p> <p style="padding-left: 40px;">开 户 行: 湖北三峡农村商业银行股份有限公司猇亭支行;</p>

序列号	条款名称	编列内容规定
		<p>银行账号：</p> <p>注意：不同交易项目所对应的保证金收取账号各不相同，但同一项目对应一个或多个保证金收取账号，投标人根据本企业的实际情况任选其中一个保证金收取账号缴纳保证金即可。</p>
14	谈判有效期	90 日（日历日）
15	响应文件份数	<p>正本：加密电子响应文件一份；</p> <p>副本：不加密电子响应文件（光盘备份）一份；</p> <p>其他：成交单位在领取成交通知书应向采购代理机构提供叁份加盖公章的纸质版投标文件。_____</p>
16	中标服务费	<p>根据《政府采购法》和有关规定，本次谈判不向成交供应商收取服务费。</p>
17	政府采购验收电话	无
18	信用查询	<p>根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定，评审现场由采购人代</p>

序列号	条款名称	编列内容规定
		表通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询投标人的主体信用记录，经投标人签字确认后归档留存。
19	中小微企业	<input type="checkbox"/> 专门面向 <input checked="" type="checkbox"/> 非专门面向
20	其他	信息服务费：根据《省物价局关于进一步规范公共资源交易服务收费的通知》（鄂价工服[2017]61号）文件的规定缴纳交易平台信息服务费，其费用由中标人承担。

一、说明

1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件适用于本谈判邀请函中所述的工程类政府采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：详见供应商须知前附表。

2.2 “谈判供应商”是指：符合本谈判文件规定并参加本项目谈判的供应商。

2.3 “监管部门”是指：详见供应商须知前附表。

2.4 “采购代理机构”是指：详见供应商须知前附表。

2.5 “成交供应商”是指：经谈判小组评审、推荐，采购人依法确定并授予合同的谈判供应商。

2.6 “工程”是指：使用财政性资金以及财政性配套资金的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等工程。

2.7 “响应文件”是指：谈判供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

2.8 “电子响应文件”是指：利用宜昌公共资源交易网提供的“电子投标文件制作工具”编制加密的响应文件。

3. 谈判供应商必须具备的基本条件

3.1 符合谈判文件“第一章 谈判邀请函”第二条所规定的供应商资格要求。

3.2 联合体

本项目不接受联合体投标。

4. 谈判费用

4.1 谈判供应商应自行承担所有与编写和提交响应文件有关费用，不论谈判结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

二、响应文件的编制

5. 响应文件编制基本要求

5.1 谈判供应商提交的响应文件以及谈判供应商与采购人和采购代理机构就有关谈判的所有来往函电均应使用中文简体。谈判供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文简体翻译文本，在解释响应文件时以翻译文本为主。

5.2 谈判供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

5.3 响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行

编制。

5.4 如因谈判供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由谈判供应商自行承担。

6. 响应文件的组成

响应文件应分为“价格文件”、“商务文件”和“技术文件”三个部分组成。

6.1 商务文件（详见第五章商务文件组成）

6.2 价格文件（详见第五章价格文件组成）

6.3 技术文件（详见第五章技术文件组成）

7. 响应文件的编制

7.1 电子响应文件的编制

1) 电子响应文件应按照统一的“电子投标文件制作工具”以及谈判文件要求进行制作编制，保证目录清晰、内容完整；

2) 电子响应文件各类证件须与谈判供应商注册登记资料相一致；

3) 网上提交的电子响应文件（加密）为正本，评审现场提交的电子光盘（未加密的电子响应文件）为副本。当副本和正本不一致时，以正本为准。

4) 供应商因自身原因导致电子响应文件无法导入电子评标系统的，该响应文件视为无效文件。

5) 电子谈判文件以及电子响应文件具有法律效力，与其他形式的谈判文件以及响应文件在内容和格式上等同，若响应文件与谈判文件要求不一致，其内容影响成交结果时，责任由谈判供应商自行承担。

6) 为了保证电子响应文件的合法性、安全性和完整性，电子响应文件转换完成后，应在规定区域加盖单位和法定代表人 CA 印章。电子响应文件若无 CA 电子签章，则视为无效文件。

7.2 电子响应文件光盘由谈判供应商自行将编制完成不加密的电子响应文件刻录成光盘。

8. 计量单位

8.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国

家法定计量单位。

9. 谈判保证金

9.1 本项目谈判保证金收取详见供应商须知前附表，谈判保证金应在谈判有效期内有效。

9.2 谈判供应商应在谈判截止时间之前，通过网员诚信库中备案的企业银行基本账户，将所规定数额的保证金以转账或电汇方式缴纳至该项目所对应的保证金收取账号内（不接受现金缴纳）。保证金缴纳时间以该项目所对应的保证金收取帐号中显示的到帐时间为准。

9.3 对于未能按要求提交谈判保证金的，将视为未响应谈判文件的要求，其响应文件无效。

9.4 递交电子响应文件时，谈判供应商应在响应文件中附有谈判保证金缴纳凭证。

9.5 未成交的谈判供应商，其谈判保证金在成交公告公布后5个工作日内，按照谈判保证金的来款渠道原额原路退还至谈判供应商缴纳保证金的企业银行账户内；如有质疑或投诉，采购代理机构将在质疑和投诉处理完毕后5个工作日内，按照谈判保证金的来款渠道原额原路退还至谈判供应商缴纳保证金的企业银行账户内。

9.6 成交供应商的谈判保证金，在成交供应商与采购人签订合同，并将合同原件报采购代理机构后5个工作日内，按照谈判保证金的来款渠道原额原路退还至成交供应商缴纳保证金的企业银行账户内。

9.7 有下列情形之一的，谈判保证金将被没收：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 2) 供应商在提交响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 因不可抗力或谈判文件、询价通知书认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 采购文件规定的其他情形。

10. 谈判的有效期

10.1 谈判有效期详见供应商须知前附表。谈判有效期从提交谈判文件的截止之日起算。谈判文件中承诺的谈判有效期应当不少于谈判文件中载明的谈判有效期。谈判有效期不足的将被视为无效谈判。

10.2 特殊情况下，在原谈判有效期截止之前，采购人或采购代理机构可要求谈判供应商延长谈判有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。谈判供应商可拒绝采购人或采购代理机构的这种要求，其谈判保证金将不会被没收，但其谈判在原谈判有效期期满后将不再有效。同意延长谈判有效期的谈判供应商将会被要求相应地延长其谈判保证金的有效期。在这种情况下，本须知第9条有关谈判保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

三、谈判报价要求

11. 报价

11.1 本工程报价的计价方式采用包干价，报价应包含本项目施工范围内的所有工作内容。

11.2 供应商应根据图纸、现场勘察情况和本项目施工内容编制工程量清单，每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予支付，并视为该费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

11.3 报价为供应商的竞争性谈判响应文件中提出的各项支付金额的总和，应包括完成竞争性谈判文件规定的工程量清单项目所需的全部费用。其内容为：

包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金；

包括完成每分项工程所含全部工程内容的费用；

包括完成每项工程内容所需的全部费用（规费、税金除外）；

考虑风险因素而增加的费用。

其中规费和税金为不可竞争费用，供应商按规定必须全额计入报价。竞争性谈判文件要求的创优工程、文明施工和赶工措施费用等，应体现在报价中。供应商没有就上述费用报价的，视为费用已包括在其他有价款的综合单价内。

11.4 供应商应根据本竞争性谈判文件的规定、市场生产要素价格水平及其走势、供应商自身的管理水平和实力、供应商为本工程准备的施工组织设计和由这些因素决定的供应商之于本工程的成本水平等准备自己的报价。但供应商不得以低于其企业成本的报价竞标。

11.5 供应商的综合单价将被用于工程施工过程中对同样的和类似的工程设计变更的计价。

11.6 供应商应根据本工程的具体情况和供应商的自身情况，一次性的报出本工程的措施费和其他项目费。凡属于措施项目和其他项目，而供应商未作相应报价的，将被认为供应商已经在报价的其他列项中作了相应的考虑。特别提醒供应商，供应商所报的此类费用是合同制约的固定包干价，除非合同另有约定，其他任何情况下不予调整。

11.7 报价的综合单价为使之完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用。

11.8 本工程所需材料设备价格全部按市场价报价，合同执行期间不作调整。

11.9 本工程技术规范要求高于国家标准的，按相应的规范执行；低于国家标准的，按国家标准执行。

11.10 供应商必须在措施项目中就安全措施费单独列项进行报价。

11.11 文明施工按宜昌市有关部门规定执行，供应商应对采购人为达到文明施工目标所提出的要求予以响应，所发生的费用包括在报价中，采购人对此类费用不另行支付。

11.12 供应商可先到施工现场踏勘以充分了解工程量、工地位置、情况、道路、存储空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

四、响应文件的份数、封装和递交

12. 响应文件的份数

12.1 谈判供应商应编制响应文件二份。其中：在项目所属电子交易平台上传电子响应文件一份，谈判时还需提交电子响应文件光盘一份。若未按规定的方式编制和份数提交响应文件的，采购人、采购代理机构不予受理。

13. 响应文件的密封和标记

13.1 电子响应文件的密封和标记。电子响应文件的内容通过数字证书进行加密并签章。未按要求加密和数字证书认证的响应文件，电子开标软件将无法接受，采购人、采购代理机构不予受理。

13.2 电子响应文件光盘的密封和标记。电子响应文件光盘须用信封单独密封，并在信封上注明采购项目名称、项目编号、包号、谈判供应商名称和有“在（谈判文件中规定的谈判日期和时间）之前不得启封”的字样，封口处加盖谈判供应商印章。如果未按要求密封和标记，采购人、采购代理机构不予受理。

14. 响应文件的递交

14.1 电子响应文件的提交。谈判供应商应在谈判文件规定的谈判时间前，将电子响应文件上传到指定网站的指定栏目。未在谈判时间前完成上传的电子响应文件视为逾期送达。逾期上传或未按规定方式上传的电子响应文件，采购

人、采购代理机构不予受理。

14.2 电子响应文件光盘的递交。谈判供应商应在谈判文件规定的谈判时间前递交电子响应文件光盘。逾期送达的，或者未送达指定地点，以及未按指定方式送达的响应文件，采购人、采购代理机构不予受理。

14.3 谈判供应商在递交响应文件时可携带 CA 锁用于现场解密及谈判，也可通过互联网使用 CA 锁登陆项目所属电子交易平台，进行远程解密及后续谈判操作。

15. 迟交的响应文件

15.1 采购人、采购代理机构将拒绝在其规定的递交响应文件截止时间之后收到的任何响应文件并原封退回。由于对网上操作不熟悉或自身电脑、网络的原因导致不能在响应文件递交截止时间之前上传响应文件的，项目所属公共资源交易中心不负任何责任。建议尽早完成响应文件的制作与上传，响应文件制作与上传过程中如有疑问请致电：[江苏国泰新点软件有限公司](http://www.jsguotai.com) 400-998-0000。

五、谈判的步骤

16. 成立谈判小组

16.1 谈判小组由采购人代表和有关专家共 3 人以上的单数组成，其中专家的人数不少于谈判小组成员总数的 2/3。专家成员依法从政府采购专家库中随机抽取。

17. 响应文件的审核

17.1 谈判供应商在规定的时间内使用 CA 锁现场解密上传的响应文件，或通过互联网使用 CA 锁登陆项目所属电子交易平台，采用远程解密完成响应文件解密工作。若因项目所属电子交易平台故障等技术原因不能进行电子响应文件解密，则以递交的电子响应文件光盘进行谈判。

17.2 谈判小组根据谈判原则及标准对谈判供应商递交的响应文件进行资格和符合性审查，以确定其谈判供应商是否具备参加竞争性谈判的资格。

资格性审查和符合性审查内容及标准

序号	检查内容	检查标准
1	资格性检查	具有独立承担民事责任的能力 谈判供应商须具有工商 行政主管部门核发的有 效法人营业执照，投 标 人不得以分公司名义进 行投 标，投标文件的单 位盖章必须使用其法人 公章，分公司盖章无效 。（上传营业执照原件 彩色扫描 件）
		具有良好的商业信誉和健全的 财务会计制度 提供上一年度财务状况 报告原件的扫描件（本 年度新成立公司提供投 标截止时间前一个月财 务状 况报告原件的扫描 件）
		具有履行合同所必需的设备和 专业技术能力 提供书面声明或相关证明材料
		有依法缴纳税收和社会保障金 的良好记录 提供近一个月的税务和 社会保障缴纳证明材料 原 件的扫描件
		法人和授权代表资格 有法定代表人资格证明 和法定代表人授权委托书
		信用记录 通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、 中国政府采 购网（ www.ccgp.gov.cn ）等 渠道查询 的主体信用记 录，未被列入信用记录 失信被执行 人、重大税 收违法案件当事人名单 、政府采购严 重违法失 信行为记录名单。
		企业资质 谈判供应商须具备建设 行政主管部门核发的建 筑 工程施工总承包或市 政公用工程总承包叁级 及以 上资质。（上传建 筑业企业资质证书（印 有二维码） 原件彩色扫 描件）
		安全生产许可证 谈判供应商须具备建设 行政主管部门核发的有 效 安全生产许可证。（ 上传证书原件彩色扫描 件，如 因办理年检证书 在有效期内而不能上传 原件彩色 扫描件的，则 应上传企业法人注册地 建设行政主 管部门或安 全监督机构开具的有效 证明原件彩色 扫描件； 如证书不在有效期内， 则评委不予采信）
一体化平台 谈判供应商必须为“湖 北省建筑市场监管与诚 信信 息一体化平台”（ 以下简称省一体化平台 ）登记单 位；（省外企 业上传在“省一体化平 台”中的《省外 建筑业 企业投标信息登记表》 截图，省内企业上 传“ 省一体化平台”中的截 图证明本企业是“一 体 化平台”登记单位。）		
诚信得分 投标人必须具备 65 分 及以上的信用分值，投 标 人的信用信息以投标 截止时由招标人或其委 托的招 标代理机构在宜 昌市住房和城乡建设委 员会网站 “诚信住建信 用信息专栏”（以下简 称“诚信专栏”） 查询 投标企业信用信息等情 况，并将查询结果在 开 标现场当众公布（信用 分值及等级以“诚信专 栏”查询结果为准）。初次进入我市建筑市场 且未进 行信用信息登记 的企业，诚信等级认定 为 B 级， 诚信分值计为 80 分。		

		项目负责人	①拟承担本工程项目负责人必须具有贰级及以上注册建造师资格证书（含临时执业证书），注册专业为市政公用工程或建筑工程，其注册证书上所记载的聘用单位必须为该申请人，同时须具有建设行政主管部门核发的有效 B 类安全生产考核合格证书（须上传建造师证书原件彩色扫描件；安全生产考核合格证书原件彩色扫描件或带二维码的考核合格人员证书信息彩色截图）；②未在建工程担任施工项目负责人,并按招标文件要求作出承诺（同一工程相邻分段发包或分期施工的除外）
		现场关键岗位管理人员	拟派本项目的现场关键岗位管理人员（项目负责人、技术负责人、施工员、质检员、现场专职安全员）各 1 人，且拟派本项目现场关键岗位管理人员不得相互兼任。（施工员和质检员须上传岗位证书原件彩色扫描件，现场专职安全员须上传具有建设行政主管部门核发的 C 类安全生产考核合格证书原件彩色扫描件或带有二维码的考核合格人员证书信息彩色截图；湖北省外企业相关人员岗位证书如不在有效期内的，应上传由企业注册地的颁证部门（建设行政主管部门或行业协会）出具的文件或证明原件彩色扫描件，并能如实反映上述考核内容。）
		技术负责人	拟派技术负责人必须具有工程类中级及以上职称；（上传职称证原件彩色扫描件）
		投标人身份	（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；（2）与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；
		联合体投标	本项目不接受联合体投标
		2	符合性检查
		谈判响应文件	按谈判文件要求在规定区域加盖单位电子公章和法定代表人电子印章
		谈判方案	谈判供应商未递交多个个投标方案的
		谈判报价	只有一个有效报价且最初报价及最终报价均未超过采购预算的、后一轮报价等于或小于前一轮报价的、最终报价未低于企业成本的
		谈判有效期	符合谈判文件第二章第 10.1、10.2 条规定
		工程量清单	（1）对采购人提供的分部分项工程量清单项目及可计量措施项目的 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和 工程量进行改动且对计价产生影响的；（2） 投标报价中出现任何费率为负或负报价的；（3） 投标报价中安全文明施工费、规费、

		税金（10%）未按规定项目及其标准计取的；（4）对竞争性谈判文件中规定的暂列金额、暂估价（材料暂估价、专业工程暂估价）进行改动的。
	谈判保证金	符合谈判文件第二章第 9.1、9.2 条规定
	其它	符合竞争性谈判文件其他实质性要求的。

以上审查内容必须全部符合审查标准，否则为无效文件

17.3 响应文件凡具有下列情形之一者，均视为没有响应谈判文件要求的无效文件：

- 1) 未按照谈判文件规定缴纳谈判保证金的；
- 2) 未按照谈判文件规定要求密封、签署、盖章的；
- 3) 不具备谈判文件中规定资格条件的；
- 4) 不符合法律、法规和谈判文件中规定的其他实质性要求的。

17.4 响应文件被确认为无效文件后，该谈判供应商即失去参加本次竞争性谈判的资格。

18. 谈判

18.1 谈判小组按已确定的谈判顺序，就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。谈判结束后，谈判小组按照谈判文件规定的方法和标准，对响应谈判文件要求的供应商进行综合评议，并视情况决定是否进行下一轮谈判。

18.2 谈判过程中，若需修正谈判文件或优化采购方案，采购代理机构将通知所有谈判供应商，并给所有谈判供应商提供较充分的修正时间。谈判供应商对原响应文件进行修正，并将修正文件通过数字证书加密并签章后，传到网站指定栏目。逾期不上传的，视同放弃谈判。修正文件与响应文件同具法律效力。文件修正后，按照规定的时间继续进行谈判。

18.3 每一次谈判结束后，参加谈判的供应商均须根据谈判小组的要求在规定的时间内进行网上报价，并作出有关承诺说明。

18.4 谈判供应商作最后报价，通过数字证书进行加密并签章后，上传到

网站指定栏目。谈判不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

18.5 谈判供应商的报价均超过了政府采购预算，采购人不能支付的，谈判活动终止；终止后，采购人需要采取调整采购预算或项目配置标准等，或采取其他采购方式的，应当在采购活动开始前获得政府采购监督管理部门批准。

19. 确定成交供应商

谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照评审报价（专门面向中小型企业的项目按最后报价）由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人（评审报价相同的并列），并编写评审报告。

评审报价=谈判供应商最后报价-最后报价*中小微企业优惠率

小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位价格扣除：

非专门面向中小企业的货物类采购项目，按采购文件中采购清单确定的货物，对中型企业制造的货物价格给予 6%的扣除，小型企业制造的货物价格给予 8%的扣除，微型企业制造的货物价格给予 10%的扣除。

非专门面向中小企业的工程、服务类采购项目，谈判供应商是中型企业给予 6%的扣除，小型企业给予 8%的扣除，微型企业给予 10%的扣除。

鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动。联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 3%的价格扣除，不重复享受政策。

监狱企业、残疾人福利性单位视同微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策，监狱企业、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

小型和微型企业应出具《声明函》；监狱企业应提供由省级监狱局、戒毒局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位提

供《声明函》。

六、确定成交供应商

20.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

20.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且评审报价（专门面向中小企业的项目按最后报价）最低的原则确定成交供应商，出具书面确认函，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。最低报价并列时，根据物有所值的原则确定成交供应商。

20.3 成交供应商确定后，采购人、采购代理机构将在政府采购监管部门指定的媒体上发布成交公告，同时向成交供应商发出《成交通知书》。《成交通知书》是合同的组成部分，对成交供应商和采购人具有同等法律效力。

七、签订合同

21.1 成交供应商在收到《成交通知书》后，按规定与采购人签订供货服务合同。

21.2 合同签订后 7 个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报政府采购监管部门和采购代理机构备案。

21.3 成交供应商不得向他人转让成交项目，如果成交供应商向他人转让成交项目或在履行合同时发生违约行为，政府采购监管部门将视情节轻重，按有关规定给予处罚。

八、公告、质疑

22.1 采购人、采购代理机构将在政府采购监管部门指定媒体上发布采购公告、通知、评审结果公告等谈判程序中所有信息。成交公告期为 1 个工作日。

22.2 如果谈判供应商对此次采购活动有疑问，可依据《政府采购法》等相关规定，在法定质疑期内一次性针对同一采购程序环节以书面形式向采购人

或者采购代理机构提出质疑。质疑书应当包括下列主要内容：

- (1) 质疑人的名称、地址、联系人及联系电话等；
- (2) 质疑人法人签章和单位公章；（质疑人为自然人的，应由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章）
- (3) 具体的质疑事项及事实依据；
- (4) 明确的请求和必要（合法来源）的证明材料；
- (5) 以联合体形式参与谈判的，则必须联合体各方共同签署、盖章；
- (6) 提起质疑的日期；
- (7) 法人授权委托书（质疑人或法人委托代理人办事质疑事务的，应当提供授权委托书，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项）。

特注：未按上述程序规定的必备内容进行质疑的，政府采购机构将不予受理。

22.3 成交公告期限届满之日起 7 个工作日内如有质疑的，采购人或采购代理机构将依法给与答复，并将结果告知所有当事人。

22.4 质疑供应商对采购人或采购代理机构答复不满意，可在 15 个工作日内向政府采购监管部门投诉。

22.5 谈判供应商的质疑和投诉应有事实依据，若为无效投诉，政府采购监管部门将按有关规定给予处罚。

九、项目验收

23.1 项目实施完毕，采购人或采购代理机构组织对供应商履约的验收。

23.2 验收标准:谈判文件、响应文件、政府采购合同规定的标准。

23.3 政府采购项目验收联系电话:见供应商须知前附表。

十、适用法律

24. 采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标方式管理办法》及相关

规定。

第三章 工程量清单及采购要求

第三章 采购需求

一、项目背景

为全面贯彻党的十八大、十八届四中五中全会决策部署，认真落实习近平总书记系列重要讲话精神和对湖北工作的明确要求，以持续提升农村人居环境、建设美丽宜居乡村为目标，以村庄环境整治及其提升行动为抓手，在省住房和城乡建设厅等部门的指导和支持下，按照“城乡统筹、生态为本、因村制宜、逐步推进”的总体思路，实施村庄生活污水治理，探索一条切合农村特点、可持续的村庄生活污水治理模式及路径，为建设经济强、百姓富、环境美、社会文明程度高的新湖北提供有力保障。

新农村建设要求“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”，通过综合治理，彻底改变农村脏乱差旧貌，实现庭院美化、厨房亮化、圈厕净化、道路硬化。由于农村生产生活的分散性和特殊性以及农村基础设施建设的落后，目前普遍缺乏完善的排水和垃圾清运处理系统，尚无法对农业排污进行集中处理，农村基础设施建设问题也没有得到应有的关注。农村污水任意排放导致农村环境卫生状况恶化未经处理、利用的粪便和各种污水严重污染了土壤、地表水和地下水，对居民饮用水和生活用水的安全造成了不利影响，也严重影响了农民生活质量的提高。为推进宜昌市猇亭城乡一体化发展，完善农村排水基础设施，规范农村生活污水治理的建设和长效管理，现对 93 户进行无

害化厕所改造。

二、技术要求及工程量清单

（一）技术要求部分

1、从实际情况来看，大部分农户无出户管或存在老化现象。本次要求采用 $\Phi 110$ UPVC 管将原老化管道更新，没有出水管的增加出水管。原农户建设的化粪池时间久，多数会存在渗漏的现象，将采用以下三种模式进行新建、改、扩建化粪池来解决化粪池渗漏的问题。

2、有沼气池的农户。对于已有沼气池且在使用，并有化粪池户，用管道将化粪池与三联沼气池实施联通；对于原已有化沼气农户，且由于个人意愿不再继续使用的，采取对沼气池进行填埋据现场情况对化粪池进行改造（参见新建三格式化粪池改造方案。

3、需要新建或改扩建化粪池的农户。新建一体化三格式化粪池则上采用一户一厕，但对于人口密度高，地皮紧张的地方，采用合建大三格式化粪池。化粪池出水一部分引流到农田作为肥料；引入农田的，将污水收集进污水处理设施集中处理（后期实施）化粪池容积 ≥ 1.5 立方，不是三格式化粪池的，采用改建三格池。

4、三格化粪池容积 $\geq 1.5\text{m}^3$ ； 1、 2、 3 池容积比为 2： 1： 3；第二池宽度不足 50cm 可加大至 50cm。三格化粪池贮留粪便的有效时间，第一池不少于 20 天，第二池不少于 10 天，第三池容积大小视用肥周期而定，一般不小于第一和第二池之和

5、三格池的深度相同，且不小于 1000mm，池内挡板采用卡槽

等形式与池体牢固、密封连接，确保化粪池内部各池之间不渗漏。

6、在便器与三格化粪池之间安装进粪管，进粪管内径 $\geq 100\text{mm}$ ，进粪管下端出口要超出第一池池壁约 50mm。过粪管用于紧密连接三格式化粪池，确保粪液顺畅流通

7、过粪管选用内径 $\geq 100\text{mm}$ 的管材； 连接第一池至第二池的过粪管入口在第一池池壁的下三分之一处，过粪管上沿距池顶应小于或等于 60mm。二池至三池的过粪管入口在第二池池壁下三分之一或二分之一处，溢出口同一池至二池的过粪管。一池至二池的过粪管与二池至三池的过粪管交错安装。

8、进粪道是连接大便器出口到贮粪池的通道，根据情况，用内径 100mmUPVC 管或用水泥砖砌连接。

9、三格池必须加盖板密封；第一池池上沿留进粪口、第一、二池盖板留清掏口，第三池盖板留出粪口。

10、在第一池安装排气管，加装防雨、防蝇、防风帽。

11、玻璃钢化粪池：壁厚不小于 4mm，其性能指标应符合以下要求：
拉伸强度 $\geq 60\text{MPa}$ 、弯曲强度 $\geq 109\text{MPa}$ 、巴氏硬度 $\geq 34\text{MPa}$ 、经耐水实验后、罐体无异状，强度保留 85%以上，吸水率 ≤ 1 。

二、工程量清单（详见附件）

三、商务要求：

1、施工地点：宜昌市猇亭区高家店村委会

2、工程质量要求：达到国家现行施工验收规范的合格等级。玻璃钢化粪池质保期 1 年。

3、安全生产要求：达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的合格标

准。

4、付款方式：工程竣工验收并办理竣工结算审计后按审计结果的金额累计支付到 97%；余下 3%作为质量保修金，按工程质量保修书约定时间支付。

第四章 合同格式及合同条款

合同协议书

一、合同协议书

发包人：（全称）宜昌市猇亭区虎牙街道高家店村村民委员会

承包人：（全称）_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：宜昌市高家店村委会农户无害化厕所改造工程

2、工程地点：_____；

3、工程立项批准文号宜猇三资办函【2018】40号

4、资金来源：财政资金

5、工程内容：_____

6. 工程承包范围：设计施工图纸范围内的所有内容（详见工程量清单）。

二、合同工期

总 工 期：_____

开工日期：_____

竣工日期：_____

三、质量标准：达到国家现行施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：_____（¥ _____ 元）

五、项目经理

承包人项目经理：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

（签字）_____

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第五章 响应文件格式

湖北省宜昌市政府采购

竞争性谈判响应文件

项目编号： _____
项目名称： _____
供应商名称： _____ (签章)
日 期： _____年____月____日

商务文件组成

目 录

- 1、谈判响应函；
- 2、谈判供应商资格证明文件：
 - 法定代表人授权书；
 - 有效的营业执照扫描件；
 - 有效的税务登记证扫描件；
- 3、供应商获得的荣誉及证明资料；
- 4、项目组人员配备情况表；
- 5、项目负责人简历表；
- 6、项目技术负责人简历表；
- 7、项目管理机构配备情况辅助说明资料；
- 8、近三年类似项目施工的业绩及相关证明资料；
- 9、中小企业声明函；
- 10、残疾人福利性单位声明函；
- 11、本谈判文件要求提供的其他资料 and 需要说明的问题；
- 12、谈判供应商认为需要提供的有关资料。

谈 判 响 应 函

(代理机构名称):

依据贵方(项目名称/文件编号)项目政府采购的谈判邀请,我方(姓名和职务)经正式授权并代表谈判供应商(谈判供应商名称、地址)提交下述响应文件二份,其中:在宜昌市公共资源交易网上传电子响应文件一份,提交电子响应文件光盘一份。

- 1、报价一览表;
- 2、商务文件;
- 3、技术文件;
- 4、价格文件;
5. 按谈判文件的规定递交_____元(人民币大写)的谈判保证金。

在此,我方宣布同意如下:

- (1) 将按谈判文件的约定履行合同责任和义务;
- (2) 我方已审阅全部谈判文件,包括谈判文件的澄清和更正公告(如有)及相关附件,我方已完全理解谈判文件并对谈判文件不存在任何异议。
- (3) 所提交的响应文件在谈判文件规定的谈判有效期内有效,在此期间内如果中标,我方将受此约束。
- (4) 接受谈判文件中关于谈判保证金的约定。
- (5) 我方承诺所提交的响应文件及相关资料真实有效。
- (6) 一旦我方中标,拟派本工程施工项目负责人未在建工程担任施工项目负责人(同一工程相邻分段发包或分期施工的除外),否则,视为弄虚作假行为,竞争性谈判响应文件作废标处理。
- (7) 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄:_____。
- (8) 其他:_____。

谈判供应商名称(签章): _____

谈判供应商法定代表人(签章): _____

日期: _____年___月___日

报 价 一 览 表

采购项目编号：_____

项目名称：_____

谈判总价（元）	
工期（天）	
项目负责人	
谈判保证金（元）	

注：所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到个位数。

谈判供应商名称（签章）：_____

谈判供应商法定代表人（签章）：_____

日期：____年__月__日

法定代表人授权书

(代理机构名称):

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的编号为(项目编号)的(项目名称)采购活动的谈判代表人,全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。代理期限从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

谈判供应商(签章): _____

法定代表人(签章): _____

签发日期: _____年___月___日

附: 代理人工作单位: _____

职务: _____ 性别: _____

身份证号码: _____

粘贴被授权人身份证(扫描件)

项目组人员配备情况表

采购项目编号: _____

采购项目名称: _____

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称

一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填了内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明

说明：要求持证上岗的专业技术人员需提供资格证书清晰扫描件。

项目负责人简历表

采购项目编号: _____

采购项目名称: _____

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
在建和已完工程项目					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：表后应附有关证明材料。

项目技术负责人简历表

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
在建和已完工程项目					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

说明：表后应附有关证明材料。

项目管理机构配备情况辅助说明资料

采购项目编号: _____

采购项目名称: _____

注：1、辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料可另附（与本响应文件一起装订）。

近三年类似施工项目的业绩

采购项目编号: _____

采购项目名称: _____

建设单位	项目名称及 建设地点	建设规模	开竣工 日期	质 量 等级	项目经理

说明：类似业绩应提供相关证明资料。

中小企业声明函

(适用于工程类项目)

(采购代理机构):

本公司郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2011〕181号)的规定,本公司为_____ (请填写:中型、小型、微型)企业。本公司同时满足以下条件:

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定的划分标准(详见《中小企业划型标准》),本公司为_____ (请填写:中型、小型、微型)企业。

2. 本公司参加_____(采购人)的_____项目(项目编号:_____)采购活动由本企业承担工程(或提供服务)。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

说明: 1. 组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织,与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

2. 以联合体方式参与项目投标的供应商,应由联合体双方签字盖章。

供应商(公章):

供应商授权代表(签字):

日期:

残疾人福利性单位声明函

(适用于工程类项目)

（采购代理机构）：

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位（详见“残疾人福利性单位应当满足的条件”），且本单位参加（采购人）的 项目（项目编号： ）采购活动由本单位承担工程（或提供服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

说明：1、组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与残疾人福利性单位之间不得存在投资关系。

2、以联合体方式参与项目投标的供应商，应由联合体双方签字盖章。

供应商（公章）：

供应商授权代表（签字）：

日 期：

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

价格文件组成

- 1、投标总价封面；
- 2、投标总价扉页；
- 3、工程计价总说明；
- 4、投标报价汇总价表；
- 5、单项工程投标报价汇总表；
- 6、单位工程投标报价汇总表；
- 7、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表；
- 8、总价措施项目清单与计价表；
- 9、其他项目清单与计价汇总表；
- 10、暂列金额明细表；
- 11、材料（工程设备）暂估单价及调整表；
- 12、专业工程暂估价及结算价表；
- 13、计日工表；
- 14、总承包服务费计价表；
- 15、规费、税金项目计价表；
- 16、分部分项工程量清单综合单价分析表；
- 17、材料价格表；
- 18、报价需要的其他资料。

技术文件组成

- 1、技术文件目录
- 2、各分部分项工程的主要施工方法；
- 3、拟投入的主要物资计划；
- 4、拟投入的主要施工机械设备情况；
- 5、劳动力安排计划；
- 6、确保工程质量的技术组织措施；
- 7、确保安全生产的技术组织措施；
- 8、确保文明施工的技术组织措施；
- 9、确保工期的技术组织措施；
- 10、施工总进度表或施工网络图；
- 11、施工总平面布置图；
- 12、有必要说明的其他内容。

附件：

中小企业划型标准

序号	行业	大型企业			中型企业			小型企业			微型企业		
		营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)
1	农、林、牧、渔业	≥20000			≥500			≥50			<50		
2	工业	≥40000	≥1000		≥2000	≥300		≥300	≥20		<300	<20	
3	建筑业	≥80000		≥80000	≥5000		≥5000	≥300		≥300	<300		<300
4	批发业	≥40000	≥200		≥5000	≥20		≥1000	≥10		<1000	<5	
5	零售业	≥20000	≥300		≥500	≥50		≥100	≥10		<100	<10	
6	交通运输业	≥30000	≥1000		≥3000	≥300		≥200	≥20		<200	<20	
7	仓储业	≥30000	≥200		≥1000	≥100		≥100	≥20		<100	<20	
8	邮政业	≥30000	≥1000		≥2000	≥300		≥100	≥20		<100	<20	
9	住宿业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
10	餐饮业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
11	信息传输业	≥100000	≥2000		≥1000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
12	软件和信息技术服 务业	≥10000	≥300		≥1000	≥100		≥50	≥10		<50	<10	
13	房地产开发经验	≥200000		或, ≥10000	≥1000		且, ≥5000	≥100		且, ≥2000	<100		或, <2000
14	物业管理	≥5000	≥1000		≥1000	≥300		≥500	≥100		<500	<100	
15	租赁和商务服务业		≥300	或, ≥120000		≥100	且, ≥8000		≥10	且, ≥100		<10	或, <100
16	其他未列明行业		≥300			≥100			≥10			<10	